

## **ACTA N° 06 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 16 días del mes de abril de 2004, siendo las 08.20 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

### **Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Jefe D.A.E.M. (S). (Informe sobre bono condiciones difíciles).
- 5.- Informe Comisiones Vertedero y Alcantarillado.
- 6.- Rebaja cobro derecho de aseo para adultos mayores.

### **1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 5, de 19 de marzo de 2004, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

### **2.- CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

a) Carta de Dña. María Inés Hidalgo Hidalgo, en la que solicita se le exima del cobro de derecho de aseo domiciliario. Agrega que en el Departamento Social le señalaron que no podía acceder a este beneficio porque el lugar de pago de su pensión es en la ciudad de Rancagua.

Este tema se verá en el punto N° 6.

b) Nota de la Federación Ciclista de Chile, en la que envía sus agradecimientos por la colaboración brindada en la XXVII Vuelta Ciclista de Chile 2004.

c) Carta de la Directiva de la Comunidad Las Palmeras, propietarios de la casa ubicada al interior del bosque municipal, quienes proponen hacer entrega de la casa de 20.000 metros cuadrados de extensión, a cambio que se les otorguen 30 sitios urbanizados de 15 x 20 metros totalmente saneados, dentro del radio urbano.

El Concejal Sr. Rojas sugiere que se haga una revisión de las medidas de esa propiedad.

Al Concejo acoge el planteamiento del Concejal Sr. Rojas, y acuerda que se les solicite a los propietarios que envíen las escrituras, para revisar las medidas de la propiedad.

d) Nota del Presidente de la Asociación Chilena de Municipalidades, en la que invita al 2° Congreso Nacional Extraordinario, en el que se tratarán los temas de Seguridad Ciudadana, Educación y Salud, que se realizará los días 23, 24 y 25 de junio de 2004, en el Edificio Diego Portales de la ciudad de Santiago.

e) Fax del Comandante de la Guarnición del Ejército de San Fernando, en el que comunica que ha recibido innumerables cartas de vecinos del sector donde la empresa ESSBIO está construyendo el colector, quienes se oponen al empleo de explosivos, por lo que solicitan que la municipalidad envíe un documento donde se haga responsable por posibles daños a terceras personas como a la propiedad privada.

El Alcalde señala que conversó con el Comandante y él le expresó que esta situación la vería personalmente en terreno.

f) Carta de Dn. Mario Rivera Flores, en la que solicita que a la brevedad posible se le haga entrega de sus terrenos que han sido ocupados para el vertedero, como lo requiere el Servicio de Higiene Ambiental.

Se verá en Comisión Vertedero.

g) Memorándum N° 097 del Administrador Municipal, en el que solicita la elaboración de convenios con las instituciones que requieren el uso gratuito del estadio y del gimnasio, para que la entrega de los recintos en forma gratuita sea ajustada a la normativa que los regula.

El Concejal Sr. Polanco señala que hay que fijar días y horarios a las diferentes instituciones.

El Concejal Sr. Leyton expresa que siempre es la municipalidad la que cede. Indica que está de acuerdo en un trato preferencial a las instituciones, pero no puede ser gratis. Sugiere que paguen 50% de los derechos.

Los Concejales Sres. Polanco y Saldías están de acuerdo con el planteamiento de Dn. Carlos.

El Concejal Sr. Rojas no está de acuerdo que se le cobre a bomberos y a Carabineros.

El Concejal Sr. Córdova sugiere que se elabore un convenio que establezca un pago del 50% del monto para todas las instituciones.

Finalmente, el Alcalde pide al Administrador Municipal que elabore una propuesta en forma oficial para presentarla al Concejo, para el uso de los recintos deportivos por las instituciones de la comuna.

#### **Despachada:**

a) Of. N° 325 a Dn. Luis H. Pavez Vargas, en el que informa la decisión de hacer abandono del actual vertedero y le solicita envíe una propuesta económica por el uso del vertedero, de su propiedad, en el sector de Las Quilas.

b) Of. N° 329 al Comandante Guarnición del Ejército San Fernando, en el que pide se sirva autorizar a la empresa ESSBIO para realizar tronaduras que son necesarias para la construcción de un colector de alcantarillado en la ciudad.

### 3.- VARIOS.

#### Participación Gobernador Provincial de Cardenal Caro, junto a Abogado Gobernación.

El Alcalde señala la necesidad de tratar con el Gobernador los temas relacionados con proyectos de desarrollo comunal, como asimismo, conversar sobre el tema de vertedero y alcantarillado. Detalla los cinco proyectos priorizados por el Concejo más el Agua Potable Rural para las distintas comunidades.

El Gobernador expresa que cada día se va poniendo más difícil lo relacionado con los proyectos y las prioridades entregadas a la autoridad competente para conseguir su financiamiento, existiendo buena disposición para los proyectos entregados y para la priorización realizada. Indica que se le pidió a los seis Alcaldes las prioridades de cinco proyectos, dejándole a él flexibilidad para manejar las dos últimas prioridades, pensando en que sean inamovibles las tres primeras. Indica que se van a usar las mejores artes para conseguir los recursos necesarios para la provincia, se deben pelear los proyectos en todos los frentes. Señala que el mayor interés del Intendente es la electrificación rural y los A.P.R., explicando que hay seis mil millones de pesos para la región y que esta provincia es la con mayor inversión y esto va a continuar.

Respecto al segundo tema, señala que es más complicado para salir adelante. Indica que sobre el cierre de calles, sobre la base del respaldo jurídico, es decir, que el sitio ocupado es un bien nacional de uso público, se podría actuar con auxilio de la fuerza pública.

El Alcalde expresa que se va a gestionar asesoría con las instancias jurídicas que correspondan. Agrega que esta es la salida o solución para los problemas de cierre de calles, siendo el Plan Regulador nuevo, quien va a dar la solución a estas situaciones.

El Concejal Sr. Saldías indica que según Bienes Nacionales dijo que el actual Plan Regulador da lugar a iniciar algunas acciones de abrir las calles que han sido cerradas para luego expropiar. Añade que hay que pedir un recurso de nulidad pública, porque la Jueza no tuvo todos los antecedentes para fallar.

El Concejal Sr. Córdova sugiere se pida al Gobernador el auxilio de la fuerza pública para proceder a abrir las calles cerradas. Agrega que se debe tomar la decisión hoy para hacer esta petición. Indica que los que han cerrado las calles tienen que demostrar que son propietarios, tanto en la laguna Petrel como en la Comunidad La Estrella, donde han cerrado una calle que ha servido a la comunidad durante 30 años.

El Concejo está de acuerdo que se pida oficialmente al Gobernador el auxilio de la fuerza pública, para proceder con personal municipal a abrir las calles de la laguna y del sector de la Comunidad La Estrella.

Este trámite lo realizará el Director de Obras con los antecedentes necesarios.

#### Participación Directiva Asociación de Fútbol de Pichilemu.

El Alcalde se refiere a consulta de la directiva por la respuesta del municipio de la falta de recursos para seguir apoyando iniciativas de la asociación. Sugiere hacer la inversión a nivel local y dejar de asistir a los eventos nacionales o internacionales.

El Tesorero de la Asociación, Dn. Waldo González, está de acuerdo por apostar en la utilización de recursos en beneficio de la actividad local comunal. Considera que la municipalidad debe poner las reglas y que no pueden seguir haciendo selecciones con gente de afuera, porque no se ha potenciado el fútbol local.

El Concejal Sr. Saldías señala que el Concejo se ha visto presionado por la AFUPI y celebra la decisión de pensar ahora que la selección sea con gente de la comuna y no de afuera.

El Concejal Sr. Polanco manifiesta su acuerdo por la decisión de no seguir como antes y prefiere que se invierta en la gente local, formando una vez más la escuela de fútbol.

El Concejal Sr. Rojas indica que hay que apoyar a la asociación y ellos verán como forman la selección. Agrega que sería importante crear una escuela de fútbol, de la que podría hacerse cargo Sandrino Castec, que tiene un proyecto económico, porque cuando viene gente con proyectos reales se les obstaculiza.

El Concejal Sr. Córdova expresa que las políticas de deporte local debe plantearlas el Alcalde. Considera que en Pichilemu hay gente capacitada para hacer el trabajo que se necesita en el deporte local. Se alegra que en buena hora se hace la apuesta a la AFUPI por el fútbol de Pichilemu. Le parece bien que se esté pensando en esta forma, siempre se pensó en el día a día.

El Concejal Sr. Polanco señala que la asociación ha perdido credibilidad porque se ha hecho a gusto de personas. Cree que el directorio tiene que imponerse.

El Concejal Sr. Leyton está totalmente de acuerdo con lo que se ha dicho para apoyar al deporte local y añade que no tiene sentido seguir gastando inoficiosamente como antes. Señala que hay que fomentar el deporte local en todas las disciplinas, porque para muchas personas el fútbol es el eje del mundo.

El Alcalde señala que está Eduardo Morales, Iván Fuentes para volver a retomar la escuela de fútbol y sugiere elaborar una propuesta en otra reunión con los interesados y después plantearla al Concejo. Consulta sobre los recursos necesarios para el resto de las actividades del año que tiene planeadas la Asociación.

Dn. Iván Fuentes señala que se necesita un apoyo del municipio para implementación deportiva, sin pensar en dinero. Indica que se requieren alrededor de 15 premios para el final.

El Alcalde expresa que hay que ver como apoyar con los premios para el término de las competencias que organice la asociación.

El Concejal Sr. Córdova sugiere dar incentivos, trofeos y balones para este año.

El Alcalde señala que hay que ver lo de la escuela de fútbol a través de las actividades extraescolares de los colegios. Agrega que se va a hacer un esfuerzo de entregar premios como máximo de \$ 1.000.000.-

Concejal Sr. Leyton.

- Expresa su preocupación por el cierre que han hecho particulares en la laguna Petrel.

El Alcalde señala que hay que hacer una presentación de nulidad pública.

El Concejal Sr. Polanco expresa que esto pasa por no haber actuado en su oportunidad.

El Concejal Sr. Saldías indica que la propietaria del Motel Las Cabañas reconoció la existencia de Avda. Costanera. Agrega que habría que hacer trámite en el Archivo Judicial en Santiago.

- Consulta si se mandó oficio a Higiene Ambiental respecto al cierre del actual vertedero, porque en Rancagua han dicho que no se ha recepcionado nada.
- Consulta cuándo llegan los dineros para iniciar los trabajos de los pozos profundos.

El Alcalde indica que entre el lunes o martes se enviará proyecto para solicitar los recursos.

- Consulta por el convenio que se iba a suscribir con Mónica Cornejo.

Participa Dn. Sergio Vargas, quien señala detalles que dicen relación con el funcionamiento de la Oficina de Información Turística, solicitando al Concejo un apoyo económico para el pago del arriendo a ferrocarriles, 2 U.F. mensual, argumentando que sólo en verano es rentable y durante el año se presta servicio a la comunidad.

El Concejal Sr. Leyton expresa que en una oportunidad anterior se tomó el acuerdo de Concejo para incluir el arriendo de esta oficina en el contrato que tiene la municipalidad con la empresa de ferrocarriles y hasta ahora no se ha concretado. A cambio de ésto, se compensaría con trabajo de Dña. Mónica y alguna capacitación.

El Concejal Sr. Córdova indica que hay que ver como el municipio puede hacerse cargo del arriendo del mes de febrero en adelante, buscar la fórmula para dar curso al acuerdo de Concejo sobre la materia y que la solución sea real.

El Alcalde sugiere crear una comisión para ver la parte administrativa para solucionar esta situación, en la que participen el Administrador Municipal, el Director de Control, el Concejal Sr. Córdova y Dn. Sergio Vargas, y luego poner en tabla el tipo de convenio que se haría para sancionarlo en sesión de Concejo.

El Concejal Sr. Saldías está de acuerdo de buscar una solución.

El Administrador Municipal explica que ya conversó el tema con INVIA y que las 2 U.F. habría que pagárselas a Mónica y ella paga el arriendo.

#### **Concejal Sr. Saldías.**

- Manifiesta sus aprensiones respecto al Programa Puente. Indica que se le dijo que habían personas que debían estar, porque a personas de escasos recursos no le han dado título de dominio. Señala que a Juan carlos Arenas Faúndez, el informe de la Asistente Social de la municipalidad lo estaba avalando, felizmente se le rechazó la solicitud. Indica que ve mala intención en el caso de Luis Humberto González Aliaga.

El Alcalde expresa que verá el caso para que tengan toda la información.

El Concejal Sr. Córdova se refiere a otro caso, de Dña. Denira González Hidalgo, que viene del año 2001 por saneamiento de título de dominio de terreno que estaba ocupando una familia que fue desalojada el día de ayer de calle Bianchi 640. Indica que el municipio ingresó una carpeta a Bienes Nacionales dándole falsas esperanzas y creándole falsas expectativas a la gente. Señala que cuando estaba esta oficina a cargo del funcionario José Fuenzalida se hizo un trabajo mucho más técnico y serio, y cree que ahora tienen que ser más profesionales para hacer su pega.

El Alcalde indica que el encargado del tema de bienes nacionales es Gerardo Rubio y fue capacitado en su oportunidad. Señala que el caso fue tratado por la municipalidad a insistencia de la vecina que fue desalojada, igual se enviaron los antecedentes a Bienes Nacionales.

- Se siguen allanando los caminos para que pasen a manos particulares. Agrega que los funcionarios dejan de lado los acuerdos del Concejo.
- Sugiere que en el próximo Concejo se incluyan los estatutos de la Corporación Cultural.
- Insiste sobre la reparación del alcantarillado en calle Aníbal Pinto (vereda norponiente). Hay que conversar con vecinos, indica.

El Director de Obras dice que este trabajo tiene un costo de \$ 2.000.000.-, aproximadamente.

Se acuerda que el profesional de la Dirección de Obras, Felipe Iberti, coordine la reunión con la gente, invitando también a la Jefa de Proyectos.

- Indica que Minvu y Bienes Nacionales, junto al Director de Obras visitaron Villa Lugano, Las Cuatro Colinas y las calles que han sido cerradas por particulares. Se hizo denuncia formal para que se tomen las medidas correspondientes y llegó respuesta.

El Director de Obras señala que no está en conocimiento.

#### Concejal Sr. Polanco.

- Consulta por los M\$ 15.000.- que se rebajaron a Educación y los recursos que entregaría Chile Deportes.

El Alcalde señala que se están haciendo los trámites.

- Sugiere que Inspectores Municipales fiscalicen la ciudad en general, para que entreguen un informe semanal sobre letreros de señalización que se han caído, árboles sin podar, casos de basura, alcantarillas, etc.
- Solicita material de escombros para pasarela calle Santa María.

El Administrador Municipal informa que se arreglaron las barandas, que con escombros se hará la base y que se colocarán tubos en la segunda pasada de agua.

- Indica que fue aprobado el proyecto áreas verdes del Charly's School y que conversó con Dn. Manuel Celis, quien le señaló que si el Alcalde lo pedía, ellos harían el trabajo de estacionamiento y áreas verdes.

El Alcalde señala que hay que enviar al Sr. Celis la petición correspondiente.

- Solicita se concrete la entrega de luminarias para el Colegio Libertadores.

El Alcalde indica que el Técnico Dn. Hugo González pasará presupuesto.

El Administrador Municipal queda encargado del tema. Explica que los faroles para Ciruelos y para la Plaza Alberto Morales se instalarán en el mes de mayo.

#### **Concejal Sr. Rojas.**

- Explica que Dña. Magaly Hidalgo solicita posibilidad de entubar un canal que pasa por su propiedad, en forma compartida con el municipio.

El Alcalde indica que lo vea el Director de Obras, quien está presente, y que informe. En todo caso, estima que la propietaria tendría que hacer el trabajo completo en su propiedad.

- Indica que vecinos de la Avda. La Concepción con Los Cardenales solicitan entubar 20 metros por la vereda, para que la gente pueda entrar con los vehículos. Agrega que la misma situación se presenta en calle Santa Cruz con Los Cardenales.

El Concejal Sr. Leyton sugiere que sea trabajo compartido, que los particulares compren los tubos y el municipio coloca la mano de obra.

El Alcalde expresa que el Director de Obras pida un presupuesto y se vea con que apoyar.

- Señala que una señora de CEMA le dió a conocer el problema que tenían para ingresar a la sede. Sugiere se estudie posibilidad de traslado.

Se acuerda que el Director de Obras evalúe e informe.

#### **Concejal Sr. Córdova.**

- Solicita reparar las silas de la Oficina de Concejales.

El Administrador Municipal queda encargado del tema.

- Indica que en dos oportunidades ha pedido colocar maicillo al ingreso de la Población Padre Hurtado.

El Alcalde indica que son varios los casos para lo cual se está evaluando para comprar las camionadas que son necesarias para solucionar el problema del barro.

- Indica que en Guillermo Greene, entre Avda. Cáhuil y Pavez Polanco también se necesita maicillo y levantar un poco la calzada por los vehículos.
- Consulta por el pago a los dos nocheros, a los que todavía no se les cancela el mes de marzo.

El Administrador Municipal indica que la solución pasa porque les pague el Contratista y la municipalidad le incorpora los recursos en el pago de abril lo que le deben de marzo.

El Alcalde señala que no hay que esperar reunión de Concejo para darle solución en forma inmediata a esta situación.

El Concejal Sr. Córdova expresa que cuando hay voluntad se resuelven los problemas, agregando que lo han llamado a Rancagua cuando hay interés de darle solución a un problema. Manifiesta su molestia porque esto se quedó de solucionarse en el mes de marzo.

El Alcalde sugiere que para otra oportunidad los Sres. Concejales conversen con él, porque de haber sido así, él ya lo habría resuelto. Agrega que se hará modificación para que lunes o martes les paguen.

- Reitera una vez más la solicitud de informe detallado de los gastos de actividades de verano.

El Alcalde expresa que lo pidió en reunión de jefes de departamentos. Espera que hoy o el lunes se entregue.

- Pide la instalación de dos señales de "Ceda el paso", uno en Bulnes con Carrera y otro en Urriola con Thompson..
- Solicita copia de la resolución de la Contraloría respecto a los trabajos de la laguna, por reclamo de la empresa Santo Domingo.

El Alcalde señala que se entregará informe completo.

4.- PARTICIPACION JEFE D.A.E.M. (S). (INFORME SOBRE BONO CONDICIONES DIFÍCILES).

5.- INFORME COMISIONES VERTEDERO Y ALCANTARILLADO.

Quedan pendientes para la próxima sesión extraordinaria.

6.- REBAJA COBRO DERECHO DE ASEO PARA ADULTOS MAYORES.

El Alcalde explica que ha recibido solicitudes de adultos mayores para que se les rebaje el cobro de derecho de aseo.

El Concejal Sr. Leyton expresa que no se puede cambiar la ordenanza para dar solución a casos particulares, sino que debe ser para dar solución a casos generales.

Sobre el particular, el Concejo, por unanimidad, acuerda que se incorpore a la ordenanza correspondiente, que para optar a la citada rebaja, será requisito previo tener residencia en la comuna de Pichilemu, no importando el lugar de pago de la pensión.

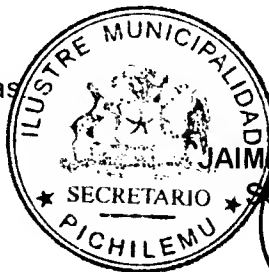
Por lo anteriormente expuesto, se solicitará a la Encargada del Departamento Social, elaborar el texto de la presente modificación, para ser presentada para aprobación del Concejo en una próxima sesión extraordinaria.

Finalmente, el Alcalde señala que por lo avanzada de la hora, quedarían pendientes para la próxima sesión extraordinaria: el tema de los pozos profundos, la participación del Jefe D.A.E.M. (S) y el Informe de las Comisiones Vertedero y Alcantarillado.

El Concejo está de acuerdo.

Se levanta la sesión a las 11.25 horas

Amc.-



JAIME A. GARCÍA RAMÍREZ  
Secretario Municipal